

Voici les opportunités de mars 2005 :

Vendez vous vos meilleurs actifs ...

Biens immobiliers ou activité commerciale, la "vente à soi-même" est un procédé bien rodé dans le monde de la grande entreprise, à découvrir de toute urgence...

A titre d'exemple :

Vous avez acquis différents immeubles au cours de votre vie d'investisseur, et ceux-ci rapportent des loyers réguliers en face desquels vous n'avez plus de financement à assumer... Vous pouvez créer (seul ou avec vos proches) **une nouvelle entité de forme civile ou commerciale qui empruntera pour racheter vos biens, et s'autofinancera avec les loyers.**

Cette opération présente plusieurs avantages dont le premier est **d'encaisser en cash** le montant de la vente des immeubles, de **conserver le patrimoine** via la nouvelle entité créée et ne pas renoncer à la plus value à terme, **enfin, et ce grâce à l'emprunt contracté, d'annuler ou limiter la fiscalité** sur le revenu et (ou) la fortune.

► [Nous écrire](#)

Assurez vous en cas de décès pour votre famille ou vos financements, quel que soit votre âge ou votre état de santé...

Nous avons sélectionné pour vous une association spécialisée dans la couverture de ce que l'on appelle les "risques aggravés"... sports extrêmes, âge avancé, capitaux élevés ou pathologies dites "à risque"... partenaire entre autre de la ligue contre le cancer, cette association est reconnue pour sa compétence et sa capacité à assurer ou même financer ces profils de clients...

Demandez une étude personnalisée de votre cas pour 35 € de frais de dossier.

A noter, les frais médicaux vous sont remboursés dans la très grande majorité des cas !

► [Nous écrire](#)

Lucien Meney

l.meney@master-invest.com

Les consultants agréés Master-Invest

Vous trouverez partout en France, des consultants agréés Master-Invest, signataires de notre "charte du consultant", et répondant aux **critères les plus rigoureux de capacité professionnelle**. Pour autant, **notre service juridique veille au grain, n'hésitez pas à nous solliciter** pour toute incompréhension lors des consultations ou communications découlant de vos demandes sur notre site...

www.master-invest.com



1^{er} réseau indépendant de professionnels de la finance

