

## Voici les opportunités de février 2005:

De l'immobilier à loyers garantis entre 4 et 6 % l'an, nets de frais de gestion ...

**Avec dans la plupart des cas, une exonération de fiscalité :**

Sur la plus-value, à la revente, sur le revenu, sur la « fortune », et partiellement sur la transmission (*sous certaines conditions*) **C'est possible, vous ne rêvez pas !**



Mais allons plus loin ... **un tel placement se prête du même coup idéalement au jeu du crédit**, puisque votre revenu garanti couvrira le plus gros du financement... **et vous pourrez du même coup garantir à votre famille** soit une retraite solide, soit un revenu sérieux de substitution s'il vous arrivait quoi que ce soit...

**Reste à décider si l'acquisition de ce capital se fera dans le cadre d'une société ou pas**, intégrant du coup les gens qui vous sont chers, ou **filiale de votre activité pour réduire l'impôt société...**

**Vous êtes mécontent de votre gestion de titres ou de PEA, mais ne souhaitez pas vendre à perte ou en repayant des frais ...** **Changez de banquier sans douleur, en transférant vos actifs chez un « dépositaire » de qualité...** La démarche est de plus en plus fréquente, et certaines maisons sélectionnées par notre comité, vous proposeront, **un grand choix de supports collectifs ou de valeurs en direct, issus de tous les établissements** de la place...

**Vive l'objectivité !**

**Entrepreneurs, commerçants, gérants de SCI, embauchez 600 experts en Finance et Marketing pour 49 € HT / mois...** et demandez leur assistance pour vos décisions stratégiques, tout simplement par téléphone, E-mail ou courrier.

**Réservée aux seuls professionnels ou aux personnes morales, cette hot line exclusive traitera pour vous jusqu'à dix dossiers par mois** dans les domaines les plus variés : retraite, prévoyance, droit bancaire ou commercial, mais aussi recouvrement, emprunts, subventions et autres subtilités parfaitement indispensables et explicités sur le site : [www.clubmasterpro.com](http://www.clubmasterpro.com)

**A signaler tout de même, pour 30 € de plus par mois**, faites réaliser votre site internet professionnel et recrutez des clients sur le net !

Ces « pépites » vous intéressent, contactez nous sur le site : [www.master-invest.com](http://www.master-invest.com)

Lucien Meney

[l.meney@master-invest.com](mailto:l.meney@master-invest.com)

## Les consultants agréés Master-Invest

**Vous trouverez partout en France**, des consultants agréés Master-Invest, signataires de notre « charte du consultant ». et répondant aux **critères les plus rigoureux de capacité professionnelle**. Pour autant, **notre service juridique veille au grain, n'hésitez pas à nous solliciter** pour toute incompréhension lors des consultations ou communications découlant de vos demandes sur notre site...